

ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ
ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು)

ದಿನಾಂಕ:				ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ:	90 Days		
1(A)	ಸಾಲ ಪ್ರಾಸ್ಟೆಕ್ಟ್/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.			ಸಾಲದ ವಿಧ	HOME PURCHASE		
(B)	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು (ಅರ್ಜಿದಾರ)						
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)						
3	ವಿತರಣೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ						
	(i) ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವಿತರಣೆ.			100% upfront			
	(ii) ಹಂತವಾರು ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.			<p>ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 2.2(ಎ) ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ವಿತರಣೆಯನ್ನು (ಡಿಸ್ಟ್ರಿ.) ಕನಿಷ್ಠ 3 ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿಯ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬೇಕು.</p> <p>ಷರತ್ತು 2.2(ಬಿ) ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು ಪ್ರಗತಿ ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಈವೆಂಟ್ ಆಧಾರಿತವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.</p> <p>ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 2 ನೋಡಿ.</p>			
4	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳು)						
5	ಕಂತು ವಿವರಗಳು						
ಕಂತುಗಳ ವಿಧ		ಎಪಿಸೋಡ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಪಿಐ (₹)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ, ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ			
Monthly							
6	ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುವ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್)						
7	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ						
ಉಲ್ಲೇಖ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್	ಮಾನದಂಡ ದರ (%) (B)	ಹರಡುವಿಕೆ (%) (S)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) R = (B)+ (S)	ಆವರ್ತನವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು)		ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾನದಂಡದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ ('R' ನಲ್ಲಿ 25 bps ಬದಲಾವಣೆಗೆ, ಬದಲಾವಣೆ)	
				B	S	EPI (₹) (EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು)	EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (EPI ಅನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು)
ಚಿಲ್ಲರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ JMFHLL (JMFHLR)				ಅಸ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಮಿತಿ (ALCO) ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ	ಈವೆಂಟ್ ಆಧಾರಿತ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ		
8	ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು			ಪ್ರಕಾರ			
		JMFHLL (A) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.			JMFHLL (B) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.		
		ಒಂದು ಬಾರಿ/ ಪುನರಾವರ್ತಿತ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತ (ರಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)	ಒಂದು ಬಾರಿ/ಪುನರಾವರ್ತಿತ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತ (ರಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)		
(i)	Insurance Premium			One Time			

(ii)	Login Fees	One Time			
(iii)	Valuation Fee	One Time			
(iv)	Any Other (Please Specify)				
(a)	Application Fee	One Time			
(b)	Statutory Charge			One Time	
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (APR) (%)				
10	ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ರೂ ಅಥವಾ % ನಲ್ಲಿ)				
(i)	ಪಾವತಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ EMI ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ 24% (ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)			
(ii)	ಇತರ ದಂಡನಾ ಆರೋಪಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಮುಖ್ಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ 24% (ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)			
(iii)	ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ, ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು	MSME ಅಲ್ಲದ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ 2% (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. MSME ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವ-ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲಿನ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ: a. ವಸತಿ ಸಾಲವು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/HFC/NBFC ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ b. ವಸತಿಯೇತರ ಸಾಲವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು "ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶ(ಗಳು)" ಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದರೆ			
(iv)	ಸಾಲಗಳನ್ನು ತೆಲುವ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	NA			
(v)	ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)	--			
(vi)	ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು (EMI, PEMI, NACH)	ರೂ. 300 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(vii)	ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ECS / NACH ಅವಮಾನ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಅಲ್ಲದ E-NACH / NACH / ಚೆಕ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(viii)	ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 150 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(ix)	ಚೆಕ್ / ENACH / NACH ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(x)	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಆಯಾ ರಾಜ್ಯದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ)	ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ			
(xi)	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ)	ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ			
(xii)	ಮರುಪಾವತಿ ಆವರ್ತನದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಂತರ ಬಡ್ಡಿ			
(xiii)	ನಕಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 150 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xiv)	ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 5,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xv)	ಚೆಕ್ ವಿತರಣೆ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರುವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xvi)	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xvii)	ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xviii)	ದಾಖಲೆ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ / ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 1,500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
(xix)	ನಂತರದ ವಿತರಣೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 1,500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			

ಕಾನೂನು / ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಇತರ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು / ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗ್ರಾಹಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

* EMI ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಮಂಜೂರು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕವಾಗಿಯೇ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ವಿತರಣೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)

1	ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 9.11
2	ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಎಸ್ಕಲೇಷನ್ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ 1. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: head.ops@jmfml.com ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 022- 50755001 2. ಮುಖ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಅಧಿಕಾರಿ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: cfo.homeloans@jmfml.com ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 022- 69164060 3. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: ceo.homeloans@jmfml.com
3	ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ head.ops@jmfml.com 022- 50755001
4	ಸಾಲವು ಇತರ RE ಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್‌ಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದು (ಹೌದು/ಇಲ್ಲ)	ಹೌದು
5	ಸಹಯೋಗಿ ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡಿದರೆ (ಉದಾ. ಸಹ-ಸಾಲ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ), ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	
	ಮೂಲ RE ಹೆಸರು, ಅದರ ಹಣಕಾಸಿನ ಅನುಪಾತದೊಂದಿಗೆ	ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು RE ಜೊತೆಗೆ ಅವರ ನಿಧಿಯ ಅನುಪಾತ
	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
		ಮಿಶ್ರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
		ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
6	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	
	(i) JMFL ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್/ಲುಕ್-ಅಪ್ ಅವಧಿ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
	(ii) ಮರುಪಾವತಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ LSP ಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ:

- APR ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ: (i) ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಸಮಾನ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳ ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದೇ ವಿತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸನ್ನಿವೇಶ, (ii) 1. KFS ದಿನಾಂಕ / ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಂತೆಯೇ ಉಹಿಸಿ ಮತ್ತು (iii) KFS ನ ಭಾಗ 1 ರ ಸೀನಿಯರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಸೇರಿದಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕ, ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ APR ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು.
2. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕಗಳು, ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಭೋಗ್ಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. KFS ನ ನಕಲು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ (ರು) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು.

ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನನಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

JM ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಹೋಮ್ ಲೋನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ

ಅರ್ಜಿದಾರ

ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ(ರು)

ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆ ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ.

APR ನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಸೀನಿಯರ್ ಇಲ್ಲ.	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷಗಳು/ ತಿಂಗಳುಗಳು/ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ)	
a)	ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
b)	EPI ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ EPI ನ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು EPI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ. ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	
c)	ಬಂಡವಾಳ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	
d)	ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ, ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ	
3	ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುವ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್)	
4	ಬಡ್ಡಿ ದರ	
5	ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ.	
6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ/ ಶುಲ್ಕಗಳು(ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
A	JMFHLL ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
B	JMFHLL ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದು	
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
8	ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (1 ಮತ್ತು 5 ರ ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ- ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ)	
10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ (DDMMYYYY)	

ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಮಾನ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂತು ಸಂ.	ಕಂತು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಸಲು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಡ್ಡಿ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				